
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331220-4	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45315000-8	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACJI SOŁECTWA KRZYŻANOWICE

ADRES INWESTYCJI: Krzyżanowice, dz. nr 290 / 3

NAZWA INWESTORA: Gmina Gorzów Śląski

ADRES INWESTORA: ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski

BRANŻE: instalacje sanitarne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr Kamil Surowiec

DATA OPRACOWANIA: 9.04.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

9.04.2026

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4
1 PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE		4
2 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ		4
3 ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE		5
4 WEWNĘTRZNE INSTALACJE WODNE		6
5 WEWNĘTRZNA KANALIZACJA SANITARNA		7
6 INSTALACJA KLIMATYZACJI I ODPROWADZANIA SKROPLIN		9

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.

Ilości obmiarowe, jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Niniejszy kosztorys został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.)

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem kosztorysu jest wycena wykonania instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych dla BUDOWY BUDYNKU ADMINISTRACJI SOŁECTWA KRZYŻANOWICE.

Opis sposobu realizacji robót, technologii ich wykonania, zastosowanych materiałów oraz ilości elementów zawarte są w projekcie technicznym, przedmiarze robót oraz STWiOR.

Kosztorys podzielono na elementy robót zgodnie z kolejnością technologiczną ich wykonania.

Kod CPV przydzielono dla całości robót.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE			
1 d.1	NW 1 0102-01	Oplaty i koszty towarzyszące, np.: opłaty dla gestorów infrastruktury, obsługa geodezyjna, zabezpieczenie terenu budowy, wykonanie i uzgodnienie dokumentacji przyłącza wodociągowego oraz inne	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 2-01 0220-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami chwytakowymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III - trasa przyłącza wodociągowego	m3		
		9 * 0,9 * 1,4	m3	11,340	
				RAZEM	11,340
3 d.1	KNR 2-18 0501-02	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm	m2		
		9 * 0,6	m2	5,400	
				RAZEM	5,400
4 d.1	KNNR 4 1009-01	Sieci wodociągowe - montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr.zewnętrznej 42 mm	m		
		9 + 2	m	11,000	
				RAZEM	11,000
5 d.1	NW 1 0201-01	Dostawa i montaż tulei ochronnych dla instalacji wodociągowych	kpl		
		1	kpl	1	
				RAZEM	1
6 d.1	KNP 05 0111 -05.01 analogia	Dostawa, zakup i montaż armatury oraz uzbrojenia - kompletnego zestawu wodomierzowego (zgodnie z wytycznymi zarządcy sieci)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR 2-18 0804-01	Próba szczelności przyłącza	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
8 d.1	KNR-W 2-19 0102-01	Oznakowanie trasy rurociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
9 d.1	KNR 13-12 0216-02	Mechaniczne zasypywanie wykopów	m3		
		11,34	m3	11,340	
				RAZEM	11,340
10 d.1	KNR 2-01 0236-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m3		
		11,34	m3	11,340	
				RAZEM	11,340
2		ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ			
11 d.2	KNR 2-01 0220-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami chwytakowymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		(5,5 + 5,5 + 18) * 0,9 * 1,6	m3	41,760	
				RAZEM	41,760
12 d.2	KNR 2-01 0317-0501	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3		
		1 * 2,5 * 3	m3	7,500	
				RAZEM	7,500
13 d.2	KNR 2-18 0501-02	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm	m2		
		(5,5 + 5,5 + 18) * 0,6	m2	17,400	
				RAZEM	17,400

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR 2-18 0504-04	Podłoża betonowe o grubości 20 cm (C12/15)	m2		
		0,6 * 3	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
15 d.2	KNR-W 2-18 0517-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr. 425 mm - zamknięcie rurą teleskopową, kineta PE, włazy kl. D, (śr. głęb. 1,5 m)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
16 d.2	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m		
		5,5 + 5,5 + 18	m	29,000	
				RAZEM	29,000
17 d.2	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm, redukcja 160/110	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.2	KNR 2-18 0804-01	Próba szczelności kanałów rurowych o śr. nom. 150 mm	m		
		29	m	29,000	
				RAZEM	29,000
19 d.2	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm, tuleje ochronne	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.2	KNR-W 2-19 0102-01	Oznakowanie trasy rurociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego	m		
		29	m	29,000	
				RAZEM	29,000
21 d.2	KNR 13-12 0216-02	Mechaniczne zasypywanie wykopów	m3		
		29 * 0,9 * 1,6	m3	41,760	
				RAZEM	41,760
22 d.2	KNR 2-01 0236-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m3		
		41,76	m3	41,760	
				RAZEM	41,760
3		ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE			
23 d.3	KNR 2-01 0221-08	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		4,35 * 3,45 * 3	m3	45,023	
				RAZEM	45,023
24 d.3	KNR 2-23 0301-04	Ułożenie podkładu na gruncie z piasku lub żwiru	m3		
		4,35 * 3,45 * 0,2	m3	3,002	
				RAZEM	3,002
25 d.3	KNR 2-02 1924-02 analogia	Zakup, dostawa i montaż z mechanicznym opuszczaniem żelbetowego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 10 m - zgodnie z dokumentacją projektową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.3	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
27 d.3	KNR 2-02 1927-08	Próba szczelności zbiornika	prob		
		1	prob	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.3	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		45 - 10	m3	35,000	
				RAZEM	35,000
29 d.3	KNR 2-02 1917-04 analogia	Umocnienie wejścia do zbiornika - beton C12/15	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
30 d.3	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		35	m3	35,000	
				RAZEM	35,000
4		WEWNĘTRZNE INSTALACJE WODNE			
31 d.4	KNR-W 2-15 0112-0302	Rurociągi z tworzyw sztucznych (wielowarstwowe np. PE-RT/Al/PE-RT) na ścianach w budynkach niemieszkalnych, 32x3,0 mm (analogia)	m		
		8	m	8	
				RAZEM	8
32 d.4	KNR-W 2-15 0112-0202	Rurociągi z tworzyw sztucznych (wielowarstwowe np. PE-RT/Al/PE-RT) na ścianach w budynkach niemieszkalnych, 25x2,5 mm (analogia)	m		
		10	m	10	
				RAZEM	10
33 d.4	KNR-W 2-15 0112-0102	Rurociągi z tworzyw sztucznych (wielowarstwowe np. PE-RT/Al/PE-RT) na ścianach w budynkach niemieszkalnych, 20x2,0 mm (analogia)	m		
		8	m	8	
				RAZEM	8
34 d.4	KNR-W 2-15 0112-0102	Rurociągi z tworzyw sztucznych (wielowarstwowe np. PE-RT/Al/PE-RT) na ścianach w budynkach niemieszkalnych, 16x2,0 mm (analogia)	m		
		6	m	6	
				RAZEM	6
35 d.4	KNR-W 2-15 0132-0402	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn~32~mm - kulowe	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
36 d.4	KNR-W 2-15 0116-0103	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 16~mm	szt		
	cz	12	szt	12	
				RAZEM	12
37 d.4	KNR-W 2-15 0116-0801	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, Fi_zew. 16~mm, o połączeniu elastycznym w oplocie metalowym	szt		
		11	szt	11	
				RAZEM	11
38 d.4	KNR 2-15 0114-01	Zawory wypływowe, czerpalne, Dn~15~mm	szt		
		16	szt	16	
				RAZEM	16
39 d.4	KNR-W 2-15 0135-01	Zawór czerpalny Dn~15~mm - zawory odcinające do armatury (analogia)	szt		
		20	szt	20	
				RAZEM	20
40 d.4	KNR-W 2-15 0127-0302	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach niemieszkalnych, rurociąg Fi~do 63~mm	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
41 d.4	KNR 0-34 0101-11	Izolacja rurociągów otulinami PE jednowarstwowymi, izolacja 20~mm	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		16	m	16	
				RAZEM	16
42 d.4	KNR 0-31 0105-01 analogia	Wykonanie podejścia i montaż (elektrycznych) przepływowych, wiszących podgrzewaczy wody użytkowej o mocy do 18 kW wraz z zaworami odcinającymi	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
43 d.4	KNR-W 2-15 0137-03	Bateria umywalkowa stojąca z 2 zaworami, Dn~15~mm, jednouchwytowa	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
44 d.4	KNR-W 2-15 0137-03	Bateria umywalkowa stojąca z 2 zaworami, Dn~15~mm, jednouchwytowa (dla niepełnosprawnych)	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
45 d.4	KNR-W 2-15 0137-03	Bateria ścienna ze złączką do węża (jednozaworowa)	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
46 d.4	KNR-W 2-15 0137-03	Bateria zmywakowa stojąca z 2 zaworami, jednouchwytowa z wymowaną wylewką	szt		
		2	szt	2	
				RAZEM	2
47 d.4	KNR-W 2-15 0128-01 analogia	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
48 d.4	KNR 2-18 0803-0101 analogia	Dezynfekcja rurociągów instalacji wodociągowych	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
49 d.4	NW 1 0601- 01	Analiza bakteriologiczna wody	kpl		
		1	kpl	1	
				RAZEM	1
5		WEWNĘTRZNA KANALIZACJA SANITARNA			
50 d.5	KNR 2-01 0317-0101	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi i kolektory w gruntach suchych z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym, głębokość do 1.5~m, kategoria gruntu I-II, szerokość wykopu 0.8-1.5~m	m3		
		0,8 * (5 + 3) * 0,6	m3	4	
				RAZEM	4
51 d.5	KNR-W 4-03 1004-20	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych	otwór		
		2	otwór	2	
				RAZEM	2
52 d.5	NW 1 0201- 01	Dostawa tulei ściennych dla instalacji kanalizacyjnych	kpl		
		2	kpl	2	
				RAZEM	2
53 d.5	KNR 2-18 0501-01	Podłoże z materiałów sypkich, grubości 10 cm - piasek	m2		
		8 * 0,6	m2	5	
				RAZEM	5
54 d.5	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi~110~mm	m		
		6	m	6	
				RAZEM	6

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.5	KNR-W 2-15 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi 50 mm	m		
		11	m	11	
				RAZEM	11
56 d.5	KNR-W 2-19 0204-05 analogia	Kształtki PVC różne, o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
57 d.5	KNR-W 2-19 0204-05 analogia	Kształtki PVC różne, o śr. nominalnej 110 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
58 d.5	KNR 2-01 0320-0101	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5 m, kategoria gruntu I-II, szerokość wykopu 0.8-1.5 m	m3		
		4	m3	4	
				RAZEM	4
59 d.5	KNR GEBERIT 215 0101-01	Elementy montażowe, na ścianie, do miski ustępowej dla niepełnosprawnych (stelaż)	kpl		
		1	kpl	1	
				RAZEM	1
60 d.5	KNR 2- 15/GEBERIT 0101-02	Elementy montażowe do pisuaru montowane na ścianie (stelaż)	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
61 d.5	KNR GEBERIT 215 0101-03	Elementy montażowe, na ścianie, do umywalki dla niepełnosprawnych	kpl		
		1	kpl	1	
				RAZEM	1
62 d.5	KNR-W 2-15 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi 110 mm	szt		
		3	szt	3	
				RAZEM	3
63 d.5	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm	m		
		7	m	7	
				RAZEM	7
64 d.5	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 50 mm	m		
		12	m	12	
				RAZEM	12
65 d.5	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 mm	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
66 d.5	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 50 mm	szt		
		7	szt	7	
				RAZEM	7
67 d.5	KNR-W 2-15 0213-05	Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi 110/160 mm, zakończona zaworem napowietrzającym	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
68 d.5	KNR-W 2-15 0213-04	Zawór napowietrzająco-odpowietrzający z PVC o połączeniu wciskowym, Fi 50 mm (analogia)	szt		
		2	szt	2	
				RAZEM	2

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.5	KNR 2-18 0804-01	Próba szczelności kanałów rurowych o śr. nom. do 110 mm	m		
		17	m	17,000	
				RAZEM	17,000
6		INSTALACJA KLIMATYZACJI I ODPROWADZANIA SKROPLIN			
70 d.6	KNR 7-28 0204-04	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych w ścianach/stropach betonowych, przewód Fi do 50 mm, grubość ścian do 25 cm	otwór		
		2	otwór	2	
				RAZEM	2
71 d.6	NW 1 0201- 0103	Dostawa tulei stropowych i ściennych	kpl		
		1	kpl	1	
				RAZEM	1
72 d.6	KNR 7-24 0148-04	Montaż konstrukcji wsporczej do zamocowania rurociągów i aparatów o masie jednego elementu konstrukcji 50 kg	kg		
		20 * 1	kg	20	
				RAZEM	20
73 d.6	KNR 7-24 0128-01	Parowniki z rur gładkich, żebrowanych lub elementów lamelowych, o masie do 50 kg - montaż jednostek wewnętrznych	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
74 d.6	KNR 7-24 0153-01	Agregaty i sprężarki chłodnicze tłokowe, rotacyjne i śrubowe, dostarczane w całości o masie 50 kg - montaż jednostek zewnętrznych	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
75 d.6	KNR-W 2-15 0306-01	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi 10 mm - 1/4" w izolacji (analogia)	m		
		6	m	6	
				RAZEM	6
76 d.6	KNR-W 2-15 0306-02	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi 12 mm - 3/8" w izolacji (analogia)	m		
		6	m	6	
				RAZEM	6
77 d.6	KNR 2-16 0618-0103	Owiniecie izolacji, rurociągi, folia aluminiowa	m2		
		6 + 6	m2	12,0	
				RAZEM	12,0
78 d.6	KNR-W 2-15 0208-05	Rurociągi z CPVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, klejone, do Fi 32 mm - 25 mm	m		
		9	m	9	
				RAZEM	9
79 d.6	KNR-W 2-15 0211-04	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z CPVC, klejone, do Fi 32 mm - 25 mm	szt		
		2	szt	2	
				RAZEM	2
80 d.6	KNR-W 2-15 0218-02	Syfon z lejkiem na skropliny z tworzywa sztucznego	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
81 d.6	KNR-W 2-15 0142-03	Drzwiczki rewizyjne 200x250 mm - dostęp do syfonów	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
82 d.6	KNR 7-24 0514-04	Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników, wydajność 3,5 tys. kcal/h	kpl		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl	1	
				RAZEM	1
83 d.6	KNR 7-24 0516-04	Uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur, wydajność 3,5 tys. kcal/h	kpl		
		1	kpl	1	
				RAZEM	1
84 d.6	NW 1 0401- 0101	Dostawa urządzeń klimatyzacyjnych	kpl		
		1	kpl	1	
				RAZEM	1